

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

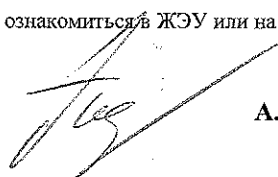
Площадь многоквартирного дома	4 619,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 797,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	911 352,20 руб.
- управление общего имущества МКД	154 740,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 916,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 802,10 руб.
- водоотведение СОИ	15 590,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 664,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 517,83 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 475,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 011,66 руб.
- водоотведение СОИ	14 886,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 766,11 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 632,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	709 868,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	659 614,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 393,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 905,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 683,66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 641,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 612,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 458,97 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 048,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 677,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 192,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 254,22 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	8 783,47 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 660,75 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов