

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

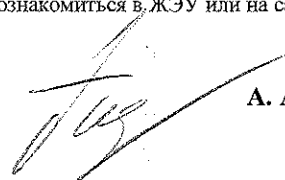
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	66 675,11 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>891 115,30 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	151 300,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 979,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	74 633,29 руб.
- водоотведение СОИ	15 901,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 763,59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>850 933,66 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 043,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 894,90 руб.
- водоотведение СОИ	15 218,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 287,25 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>106 856,75 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,84 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 005 292,08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>654 262,79 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	146 072,55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 026,52 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 273,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 070,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 712,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 189,84 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 219,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 767,94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 929,93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>351 029,29 руб.</b>
- ремонт окон	4 454,32 руб.
- ремонт водосточных труб	2 368,94 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 817,58 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	10 380,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	313 348,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 149,06 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов