

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

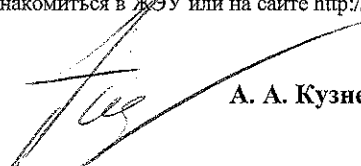
Площадь многоквартирного дома	4 384,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 442,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 701,34 руб.
- управление общего имущества МКД	150 380,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 205,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 099,48 руб.
- водоотведение СОИ	15 902,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 400,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	872 044,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 776,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 424,67 руб.
- водоотведение СОИ	15 212,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 929,62 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 100,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	831 010,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	652 184,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 183,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 897,57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 226,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 951,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 702,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 970,45 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 899,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 704,02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 647,61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 826,25 руб.
- ремонт кровли	1 628,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 475,39 руб.
- демонтаж антенны	191,06 руб.
- сварочные работы	11 827,28 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	149 597,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 976,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов