

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

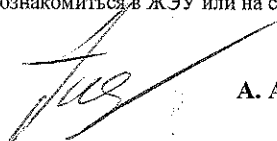
Площадь многоквартирного дома	27 375,24 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	545 365,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	6 025 689,21 руб.
- управление общего имущества МКД	1 019 581,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 039,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	124 697,73 руб.
- водоотведение СОИ	46 533,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	181 553,52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	5 884 783,21 руб.
- использование общего имущества МКД	28 153,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 166,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	122 668,86 руб.
- водоотведение СОИ	47 600,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	200 843,92 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	686 271,05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	6 449 463,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	5 186 730,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	984 351,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	467 571,92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	169 972,40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	430 452,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	30 743,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	964 358,41 руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 250 546,11 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	197 267,26 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	691 465,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 262 733,07 руб.
- ремонт лестничных клеток	242 243,03 руб.
- ремонт тамбуров	9 276,25 руб.
- остекление	37 800,97 руб.
- ремонт окон	2 730,12 руб.
- ремонт дверей	21 443,39 руб.
- ремонт кровли	925,88 руб.
- герметизация межпанельных швов	27 589,04 руб.
- ремонт, прочистка ливнестока	296,19 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	87 183,39 руб.
- установка и смена замков	28 321,06 руб.
- заделка отверстий после ремонта	8 638,92 руб.
- ремонт поручня, перил	1 241,41 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 665,52 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	17 433,78 руб.
- ремонт решетки на окне	22 092,96 руб.
- ремонт фасада	143 057,02 руб.
- сварочные работы	55 776,03 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	39 179,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 339,25 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	32 909,00 руб.
- проектные работы на установку узла учета тепловой энергии	15 000,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	11 800,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	741,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	377 170,03 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	76 879,73 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов