

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

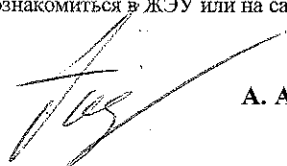
Площадь многоквартирного дома	2 661,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 395,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	547 932,94 руб.
- управление общего имущества МКД	92 959,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 432,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 480,02 руб.
- водоотведение СОИ	12 030,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 100,53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	556 214,90 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 215,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 072,37 руб.
- водоотведение СОИ	11 414,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 675,72 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 113,58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	440 216,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	412 688,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 747,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 451,63 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 522,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 843,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 460,91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 009,70 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 984,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 274,46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 393,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 528,11 руб.
- остекление	4 134,28 руб.
- ремонт дверей	823,70 руб.
- ремонт кровли	673,43 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	763,01 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	7 904,83 руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	254,75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 532,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 441,55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов