

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

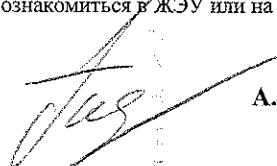
Площадь многоквартирного дома	5 649,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 782,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 175 025,28 руб.
- управление общего имущества МКД	199 565,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 752,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	68 796,06 руб.
- водоотведение СОИ	24 830,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 968,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 522,44 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 827,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 437,28 руб.
- водоотведение СОИ	23 203,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 659,67 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 285,76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 539 585,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	849 712,37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	192 669,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 458,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 065,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 800,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 345,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 050,17 руб.
- дезинфекция, дератизация	15 370,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 273,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	175 679,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	689 873,59 руб.
- ремонт лестничных клеток	524 659,37 руб.
- ремонт тамбуров	35 224,59 руб.
- ремонт водосточных труб	10 170,70 руб.
- ремонт кровли	1 230,54 руб.
- ремонт электропроводки	127,38 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	30 013,58 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 790,15 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	222,56 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 609,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	832,24 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukthg.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов