

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

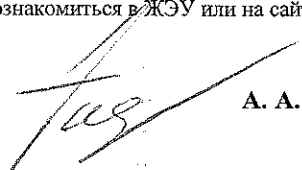
Площадь многоквартирного дома	5 636,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 840,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 142 583,56 руб.
- управление общего имущества МКД	194 050,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 568,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 496,56 руб.
- водоотведение СОИ	21 974,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 905,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 100 691,92 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 596,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 861,91 руб.
- водоотведение СОИ	20 483,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 907,58 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 731,95 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 554 380,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	847 343,32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 345,04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 267,92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 995,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 625,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 330,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 821,44 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 181,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 177,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 598,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	707 037,16 руб.
- ремонт окон	3 476,52 руб.
- ремонт дверей	2 706,85 руб.
- ремонт кровли	3 326,23 руб.
- герметизация межпанельных швов	40 286,43 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 360,00 руб.
- разборка стаяк	1 280,80 руб.
- установка и смена замков	1 427,49 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 049,70 руб.
- ремонт поручня, перил	1 230,87 руб.
- сварочные работы	5 288,24 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 894,78 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	634 153,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 555,39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов