

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 160**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

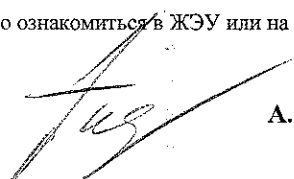
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	15 531,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	166 337,13 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>4 134 519,01 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	700 140,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 467,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 008,94 руб.
- водоотведение СОИ	20 741,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	259 065,48 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>4 115 941,85 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	16 045,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 496,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 560,71 руб.
- водоотведение СОИ	20 613,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	255 906,16 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>184 914,29 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,70 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 566 791,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>3 230 922,03 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	675 948,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	265 270,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	96 431,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	244 211,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 462,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	528 894,40 руб.
- дезинфекция, дератизация	29 775,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	832 754,99 руб.
- содержание мусоропровода	159 952,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	130 131,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	253 088,46 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>335 869,69 руб.</b>
- ремонт окон	4 666,17 руб.
- ремонт дверей	4 537,95 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 239,86 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	8 429,13 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 255,90 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	6 596,56 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 033,41 руб.
- сварочные работы	16 262,51 руб.
- ремонт скамеек, урн	127,38 руб.
- ремонт отмостки, подходов	33 189,06 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 568,12 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 454,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	206 048,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 070,99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов