

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

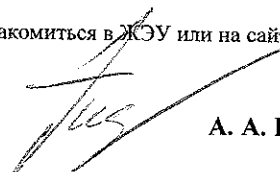
Площадь многоквартирного дома	2 373,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 137,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	641 221,12 руб.
- управление общего имущества МКД	108 451,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 444,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	555,20 руб.
- водоотведение СОИ	6 091,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 772,60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	604 260,26 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 087,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-606,17 руб.
- водоотведение СОИ	5 527,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 144,14 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 097,99 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,30 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	578 857,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	518 511,97 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	104 703,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 534,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 735,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 316,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 842,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 801,97 руб.
- дезинфекция, дератизация	775,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	127 217,33 руб.
- содержание мусоропровода	24 427,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 870,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 287,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 345,25 руб.
- остекление	3 914,90 руб.
- установка и смена замков	3 012,69 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 486,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 715,36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов