

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

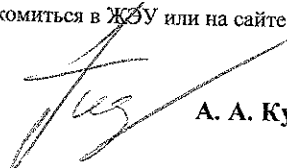
Площадь многоквартирного дома	4 598,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 439,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	933 918,57 руб.
- управление общего имущества МКД	158 576,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 209,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 111,90 руб.
- водоотведение СОИ	12 654,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 440,88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	930 861,39 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 684,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 894,49 руб.
- водоотведение СОИ	11 922,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 679,96 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 497,10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 013 634,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	691 567,59 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 097,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 541,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 551,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 306,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 980,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 310,65 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 320,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 490,34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 969,65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	322 066,76 руб.
- остекление	5 032,72 руб.
- ремонт окон	2 250,76 руб.
- ремонт кровли	7 958,76 руб.
- ремонт балконов	4 002,06 руб.
- ремонт козырьков	1 671,80 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 964,54 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 913,99 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	1 051,62 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	238 922,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 171,48 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов