

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

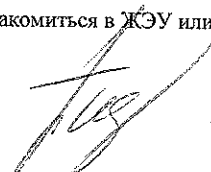
| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 683,10 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 84 234,26 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 148 957,76 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 195 133,61 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 54 044,63 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 51 186,62 руб. |
| - водоотведение СОИ | 21 425,74 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 27 186,95 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 114 823,11 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 48 041,88 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 43 167,41 руб. |
| - водоотведение СОИ | 19 926,35 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 31 227,84 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 118 368,91 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 90,40 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 951 698,90 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 840 301,67 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 188 391,21 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 97 078,67 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 35 290,09 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 89 372,12 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 6 292,05 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 201 418,50 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 47 089,68 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 175 369,35 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 111 397,23 руб. |
| - сварочные работы | 1 478,41 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 1 892,90 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 19 575,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 70 594,19 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 17 856,73 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukthg.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов