

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

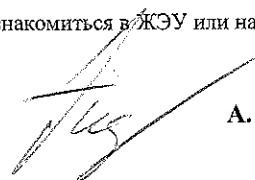
Площадь многоквартирного дома	1 800,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 014,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	488 146,14 руб.
- управление общего имущества МКД	82 287,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 815,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 111,27 руб.
- водоотведение СОИ	6 141,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 362,48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	486 103,19 руб.
- использование общего имущества МКД	4 099,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 191,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 922,78 руб.
- водоотведение СОИ	6 069,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 811,23 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 057,68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,38 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	539 084,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	402 528,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 444,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 767,09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 184,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 324,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 087,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 865,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	661,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	96 568,12 руб.
- содержание мусоропровода	18 541,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 083,29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 000,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	136 556,42 руб.
- ремонт кровли	25 922,13 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 958,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	25 462,03 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов