

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 149/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 080,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	43 300,27 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 581 323,87 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	267 663,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 201,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 113,09 руб.
- водоотведение СОИ	16 035,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	54 063,51 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 556 436,70 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	6 831,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 655,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 938,84 руб.
- водоотведение СОИ	15 593,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 763,57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 187,44 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,80 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 626 643,29 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 242 710,87 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	258 415,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	103 883,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 763,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	95 637,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 083,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 244,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 250,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	326 049,61 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 926,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД :	144 458,19 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>383 932,42 руб.</b>
- остекление	990,14 руб.
- ремонт окон	2 479,57 руб.
- ремонт дверей	1 026,24 руб.
- ремонт кровли	160 916,09 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 695,96 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 505,66 руб.
- сварочные работы	3 305,15 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 255,62 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	159 459,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 361,15 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов