

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

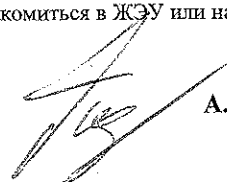
Площадь многоквартирного дома	7 580,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 094,17 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 051 355,09 руб.
- управление общего имущества МКД	339 795,27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	58 142,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 168,82 руб.
- водоотведение СОИ	19 877,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	81 027,43 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 945 668,36 руб.
- использование общего имущества МКД	52 559,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 588,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 095,85 руб.
- водоотведение СОИ	18 247,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	77 712,74 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	260 780,90 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 745 843,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 602 491,10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	328 054,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	129 463,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 062,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	119 185,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 013,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 142,58 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 214,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	406 328,74 руб.
- содержание мусоропровода	22 586,74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 465,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	208 973,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	143 352,67 руб.
- ремонт дверей	823,71 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 485,66 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт скамеек, урн	213,25 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	81 627,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	42 362,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов