

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 148**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 354,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	32 827,11 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>876 898,34 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	148 883,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 985,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 209,24 руб.
- водоотведение СОИ	15 733,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 769,58 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>871 989,15 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 001,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 890,34 руб.
- водоотведение СОИ	14 626,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 986,61 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>37 736,30 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,85 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>856 578,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>630 716,90 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 739,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 379,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 038,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 474,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 755,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 818,98 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 896,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 441,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 174,26 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>225 861,96 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	167 001,69 руб.
- ремонт балконов	3 143,30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 462,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 671,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов