

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 148/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

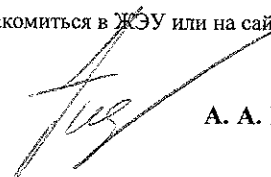
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 376,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	53 555,95 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>881 336,42 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	149 637,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 610,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 777,38 руб.
- водоотведение СОИ	13 290,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 774,59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>873 710,68 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 268,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 724,83 руб.
- водоотведение СОИ	12 827,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 324,94 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>61 181,69 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,46 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>705 809,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>629 923,60 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	144 467,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 744,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 171,19 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 810,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 691,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 745,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 629,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 662,57 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>75 886,36 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 104,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	38 966,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**