

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 362,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 194,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	878 375,52 руб.
- управление общего имущества МКД	149 134,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 061,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 447,71 руб.
- водоотведение СОИ	15 840,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 480,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 299,98 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 913,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 772,78 руб.
- водоотведение СОИ	15 579,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 774,69 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 270,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	745 790,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 331,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 981,62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 517,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 088,80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 602,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 674,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 299,60 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 423,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 518,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 224,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 459,85 руб.
- сварочные работы	10 576,48 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 352,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	34 205,78 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов