

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

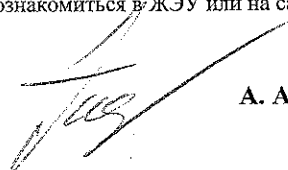
Площадь многоквартирного дома	7 684,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 483,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 166 995,26 руб.
- управление общего имущества МКД	356 955,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 375,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 958,62 руб.
- водоотведение СОИ	19 397,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 754,72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 123 295,86 руб.
- использование общего имущества МКД	67 259,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 471,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 051,11 руб.
- водоотведение СОИ	18 132,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	135 644,12 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 182,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 986 182,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 828 450,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	344 621,38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	131 243,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 709,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	120 824,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 875,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 639,76 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 568,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	411 947,85 руб.
- содержание мусоропровода	79 095,81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 343,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	341 580,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 732,76 руб.
- остекление	594,10 руб.
- ремонт кровли	1 706,58 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	371,27 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- ремонт скамеек, урн	144,17 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	115 318,43 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 480,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов