

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

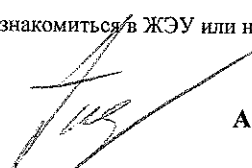
Площадь многоквартирного дома	2 362,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 418,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	641 374,12 руб.
- управление общего имущества МКД	104 577,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 226,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 352,15 руб.
- водоотведение СОИ	6 231,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 198,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	646 169,15 руб.
- использование общего имущества МКД	26 210,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 405,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 925,54 руб.
- водоотведение СОИ	6 190,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 111,57 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 623,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	691 779,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	507 849,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	100 964,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 341,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 665,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 138,90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 719,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 354,11 руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 625,57 руб.
- содержание мусоропровода	2 795,76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 778,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 467,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183 929,74 руб.
- ремонт дверей	1 517,00 руб.
- ремонт потолков	104 784,81 руб.
- ремонт кровли	20 712,85 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	5 115,61 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт скамеек, урн	996,95 руб.
- ремонт изгороди	2 357,74 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 743,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 638,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов