

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

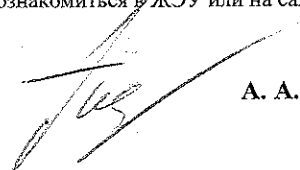
Площадь многоквартирного дома	1 853,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 333,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	637 453,32 руб.
- управление общего имущества МКД	107 853,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 019,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 624,06 руб.
- водоотведение СОИ	5 956,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 851,96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	645 818,36 руб.
- использование общего имущества МКД	3 019,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 871,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 907,97 руб.
- водоотведение СОИ	5 672,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 942,95 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 968,38 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,44 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	545 055,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	437 173,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	104 127,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	31 653,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 506,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 140,36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 131,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 014,00 руб.
- дезинфекция, дератизация	661,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	99 354,60 руб.
- содержание мусоропровода	19 077,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 518,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 988,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 882,00 руб.
- ремонт балконов	18 582,26 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 440,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 600,02 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов