

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

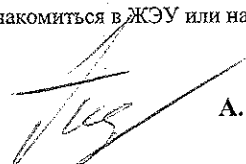
Площадь многоквартирного дома	4 924,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 187,20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 020 434,00 руб.
- управление общего имущества МКД	173 284,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	73 732,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 479,67 руб.
- водоотведение СОИ	12 793,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 736,97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	977 594,13 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	69 661,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 614,51 руб.
- водоотведение СОИ	11 596,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 428,92 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	187 027,07 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	871 183,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	754 390,89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	167 297,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	84 112,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 576,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 435,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 955,29 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 173,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	754,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 231,03 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 855,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 792,48 руб.
- остекление	1 744,98 руб.
- ремонт дверей	1 647,43 руб.
- ремонт водосточных труб	1 002,19 руб.
- ремонт кровли	13 398,75 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 450,49 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	218,08 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- ремонт скамеек, урн	539,54 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 334,73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 467,24 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов