

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

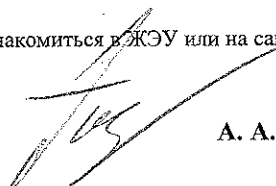
Площадь многоквартирного дома	1 985,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 155,98 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	488 246,25 руб.
- управление общего имущества МКД	82 672,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	-5 553,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 218,27 руб.
- водоотведение СОИ	5 034,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 398,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	488 973,26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 939,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	-1 948,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 095,57 руб.
- водоотведение СОИ	4 985,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 899,78 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 428,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,50 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	447 452,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	387 170,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 815,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 905,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 325,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 214,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 473,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	71 846,75 руб.
- дезинфекция, дератизация	681,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	106 400,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 618,66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 887,30 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 282,22 руб.
- ремонт тамбуров	1 294,87 руб.
- ремонт окон	247,52 руб.
- ремонт кровли	20 852,96 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 275,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 176,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов