

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

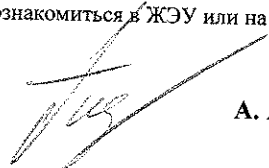
Площадь многоквартирного дома	4 728,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 255,69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	927 554,09 руб.
- управление общего имущества МКД	157 494,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 695,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 611,22 руб.
- водоотведение СОИ	11 699,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 235,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	909 623,12 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 349,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 363,86 руб.
- водоотведение СОИ	11 175,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 735,85 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 186,66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	944 014,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	686 555,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 053,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 763,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 359,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 351,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 001,33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 835,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 582,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 608,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	257 459,40 руб.
- ремонт цоколей	154 327,74 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 410,00 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 743,92 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 333,62 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов