

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

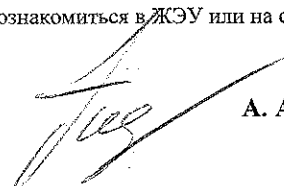
Площадь многоквартирного дома	7 776,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 744,90 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 944 407,09 руб.
- управление общего имущества МКД	329 063,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 397,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 863,90 руб.
- водоотведение СОИ	15 692,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 982,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 953 012,12 руб.
- использование общего имущества МКД	8 738,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 467,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 852,08 руб.
- водоотведение СОИ	14 794,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 773,71 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 139,87 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 957 325,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 549 833,45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	317 693,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	132 825,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 285,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	122 281,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 135,22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 956,11 руб.
- техническое обслуживание лифтов	416 896,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 115,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 643,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	407 491,58 руб.
- остекление	1 287,20 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 080,00 руб.
- установка и смена замков	2 854,94 руб.
- сварочные работы	3 305,15 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 865,80 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	12 500,88 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	344 817,81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	35 244,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов