

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

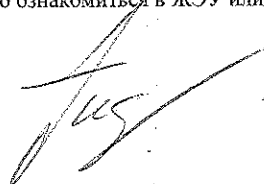
Площадь многоквартирного дома	4 575,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 823,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	905 809,28 руб.
- управление общего имущества МКД	153 517,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 456,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 613,86 руб.
- водоотведение СОИ	14 765,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 672,79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 644,34 руб.
- использование общего имущества МКД	2 765,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 551,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 721,95 руб.
- водоотведение СОИ	13 306,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 972,74 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 987,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,15 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 590,94 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	661 987,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 213,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 148,40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 408,62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 944,49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 476,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 650,42 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 531,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 614,34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 603,89 руб.
- герметизация межпанельных швов	811,04 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	170,22 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 496,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 875,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов