

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

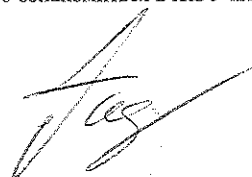
Площадь многоквартирного дома	5 678,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	215 607,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 592 655,60 руб.
- управление общего имущества МКД	269 590,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 715,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 759,44 руб.
- водоотведение СОИ	14 946,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 476,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 645 284,42 руб.
- использование общего имущества МКД	6 831,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 465,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 291,03 руб.
- водоотведение СОИ	14 746,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 969,52 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	162 979,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 956 891,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 175 260,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	260 274,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 988,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 257,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 289,05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 069,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 381,77 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 824,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	307 655,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 052,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 467,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	781 630,36 руб.
- ремонт лестничных клеток	499 893,41 руб.
- ремонт тамбуров	17 406,41 руб.
- остекление	992,20 руб.
- ремонт окон	22 892,73 руб.
- ремонт дверей	8 688,24 руб.
- ремонт кровли	15 570,94 руб.
- ремонт козырьков	1 661,78 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 510,00 руб.
- установка и смена замков	2 218,47 руб.
- ремонт поручня, перил	246,15 руб.
- сварочные работы	9 879,82 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	2 145,51 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	153 517,82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	30 161,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов