

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

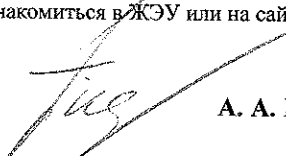
Площадь многоквартирного дома	5 721,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 248,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 168 002,22 руб.
- управление общего имущества МКД	193 330,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 410,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 734,10 руб.
- водоотведение СОИ	18 235,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 155,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 145 432,71 руб.
- использование общего имущества МКД	30 763,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 852,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 987,63 руб.
- водоотведение СОИ	17 496,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 751,53 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 818,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,79 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 084 109,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	933 682,50 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	186 650,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 713,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 521,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 956,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 069,08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 839,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 495,07 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 918,01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	262 519,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 426,81 руб.
- ремонт потолков	85 917,35 руб.
- сварочные работы	5 949,27 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 330,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 958,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 271,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов