

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

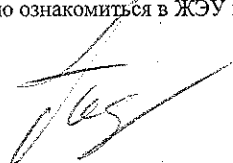
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 682,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	166 865,27 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 485 425,91 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	421 036,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 218,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 127,54 руб.
- водоотведение СОИ	18 325,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	150 323,16 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 516 416,10 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	8 738,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 287,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 181,74 руб.
- водоотведение СОИ	18 317,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	150 993,26 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>135 875,08 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,88 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 170 628,68 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 944 488,53 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	406 488,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	147 901,16 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	53 766,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	136 158,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 222,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	309 308,76 руб.
- дезинфекция, дератизация	21,35 руб.
- техническое обслуживание лифтов	474 226,30 руб.
- содержание мусоропровода	91 252,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	74 235,63 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	241 907,19 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>221 743,46 руб.</b>
- остекление	990,15 руб.
- ремонт окон	5 648,22 руб.
- ремонт дверей	3 609,97 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 768,60 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 500,00 руб.
- ремонт чердачного люка	3 775,65 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- сварочные работы	11 201,88 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	14 888,03 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	120 189,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 343,60 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>4 396,69 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов