

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

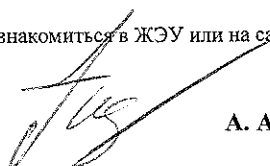
Площадь многоквартирного дома	4 391,83 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 871,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 918 834,64 руб.
- управление общего имущества МКД	241 697,25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 879,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 800,07 руб.
- водоотведение СОИ	19 224,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	154 189,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 900 028,02 руб.
- использование общего имущества МКД	497 086,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 344,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 397,31 руб.
- водоотведение СОИ	18 627,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	152 468,47 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 677,93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 391 108,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 106 234,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	233 345,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 005,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 265,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 050,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 101,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 566,23 руб.
- техническое обслуживание лифтов	232 969,22 руб.
- содержание мусоропровода	44 731,04 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	8 004,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	253 193,98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 282 442,27 руб.
- ремонт лестничных клеток	647 343,61 руб.
- остекление	8 672,55 руб.
- ремонт окон	12 263,06 руб.
- ремонт дверей	46 566,70 руб.
- установка пожарного ящика	1 821,84 руб.
- ремонт приямков	498,84 руб.
- ремонт кровли	114 000,00 руб.
- ремонт козырьков	2 576,74 руб.
- герметизация межпанельных швов	46 817,63 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 360,00 руб.
- установка и смена замков	3 599,79 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 165,12 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 505,25 руб.
- ремонт поручня, перил	1 657,35 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	29 523,90 руб.
- ремонт машинного отделения лифта, обналочки лифта	196,05 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- электроизмерительные работы	17 000,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 907,28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	302 721,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 020,65 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	2 432,07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов