

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

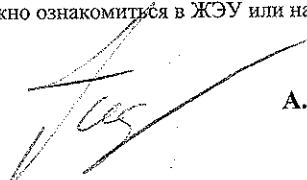
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 853,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	197 772,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 122 169,71 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	190 579,64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 898,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 159,44 руб.
- водоотведение СОИ	10 346,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	103 075,71 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 138 962,83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 801,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 693,93 руб.
- водоотведение СОИ	10 119,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	101 949,89 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>180 979,41 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>86,29 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 567 902,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>836 365,67 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	183 994,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	65 756,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 901,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 535,58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 009,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 202,13 руб.
- техническое обслуживание лифтов	206 355,60 руб.
- содержание мусоропровода	39 622,09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 229,87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 758,41 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>729 153,57 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	357 650,46 руб.
- остекление	1 983,37 руб.
- ремонт окон	4 647,00 руб.
- ремонт дверей	3 239,25 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 510,00 руб.
- ремонт поручня, перил	448,10 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	159,49 руб.
- ремонт экранов на батареях, укрепление радиаторов на лестничной клетке	306,26 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	3 262,98 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	336 003,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 675,08 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>2 383,48 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов