

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

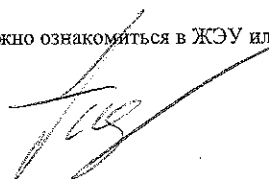
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 669,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	160 740,78 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 128 055,41 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	359 549,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 187,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 527,93 руб.
- водоотведение СОИ	19 635,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	81 313,09 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 166 483,99 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	13 059,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 884,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 817,61 руб.
- водоотведение СОИ	19 295,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	82 926,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>122 312,20 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,66 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 121 119,81 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 644 799,31 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	347 125,94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	130 985,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 615,91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	120 586,68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 695,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	269 350,11 руб.
- техническое обслуживание лифтов	411 029,30 руб.
- содержание мусоропровода	78 923,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 197,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	165 288,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>1 471 698,13 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	718 052,75 руб.
- остекление	15 366,11 руб.
- ремонт окон	19 863,70 руб.
- ремонт дверей	7 361,67 руб.
- ремонт кровли	36 195,62 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- ремонт чердачного люка	333,62 руб.
- установка и смена замков	5 841,35 руб.
- ремонт поручня, перил	1 269,98 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	40 572,62 руб.
- ремонт решетки на окне	309,64 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	633,16 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- проектные работы на установку узла учета тепловой энергии	30 000,00 руб.
- установка общедомового прибора учета тепловой энергии	411 121,01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	122 056,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	45 185,65 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>4 622,37 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов