

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

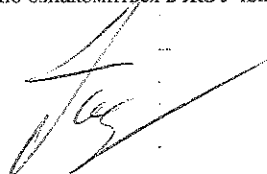
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 625,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	176 326,65 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 585 061,67 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	267 748,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 332,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 376,14 руб.
- водоотведение СОИ	14 618,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	146 598,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 575 102,66 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	10 072,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 321,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 631,45 руб.
- водоотведение СОИ	14 375,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	142 795,49 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>186 285,66 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,42 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 428 323,09 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 208 603,36 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	258 496,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 082,14 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 927,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 454,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 274,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 446,71 руб.
- техническое обслуживание лифтов	301 481,50 руб.
- содержание мусоропровода	58 772,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 087,25 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 578,84 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>216 251,46 руб.</b>
- остекление	6 321,70 руб.
- ремонт дверей	1 560,30 руб.
- ремонт кровли	1 706,58 руб.
- ремонт козырьков	1 141,85 руб.
- ремонт, прочистка ливнепровода	440,62 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 680,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	159,50 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	167 054,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	23 177,25 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>3 468,27 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов