

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

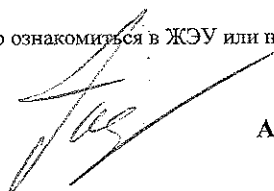
Площадь многоквартирного дома	1 670,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 147,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	471 788,16 руб.
- управление общего имущества МКД	79 874,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 677,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 932,30 руб.
- водоотведение СОИ	6 450,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 065,91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	477 259,86 руб.
- использование общего имущества МКД	1 939,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 560,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 522,69 руб.
- водоотведение СОИ	6 278,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 388,09 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 675,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	661 523,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	389 491,35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	77 114,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 529,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 371,05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 264,53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 172,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 703,71 руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 516,40 руб.
- содержание мусоропровода	17 188,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 981,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 649,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	270 996,52 руб.
- ремонт лестничных клеток	206 331,17 руб.
- ремонт тамбуров	5 241,86 руб.
- остекление	1 983,12 руб.
- ремонт окон	6 336,02 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 380,00 руб.
- установка и смена замков	1 423,48 руб.
- заделка отверстий после ремонта	898,09 руб.
- ремонт поручня, перил	112,03 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	351,27 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	496,86 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 290,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 724,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 293,43 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	1 035,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов