

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 139**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

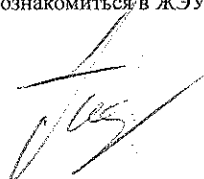
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	12 707,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	112 288,78 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 364 857,21 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	570 075,76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	55 103,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	77 129,49 руб.
- водоотведение СОИ	29 401,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	264 098,69 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 349 169,58 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	11 470,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 622,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	73 909,09 руб.
- водоотведение СОИ	28 273,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	262 782,38 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>127 976,41 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>96,32 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 276 195,29 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 892 954,69 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	550 378,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	217 044,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	78 900,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	199 814,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 978,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	455 489,38 руб.
- дезинфекция, дератизация	26 904,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	644 906,67 руб.
- содержание мусоропровода	123 943,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	100 820,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	479 774,20 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>383 240,61 руб.</b>
- остекление	5 237,87 руб.
- ремонт дверей	1 816,94 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 361,51 руб.
- установка и смена замков	3 607,79 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 317,13 руб.
- ремонт фасада	843,27 руб.
- сварочные работы	10 499,46 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	38 031,92 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	803,57 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 751,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	270 865,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 104,74 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов