

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

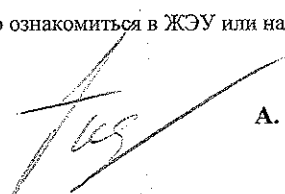
Площадь многоквартирного дома	5 839,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 428,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 527 548,70 руб.
- управление общего имущества МКД	258 521,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 116,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 464,84 руб.
- водоотведение СОИ	14 654,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 403,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 514 820,79 руб.
- использование общего имущества МКД	6 831,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 489,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 121,90 руб.
- водоотведение СОИ	14 082,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 836,43 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 155,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 309 031,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 213 951,83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	249 589,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 731,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 254,58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	91 814,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 483,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 920,20 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 560,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	312 653,37 руб.
- содержание мусоропровода	20 422,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 877,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 644,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 079,85 руб.
- ремонт окон	3 761,83 руб.
- ремонт дверей	3 510,20 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 380,00 руб.
- установка и смена замков	1 451,65 руб.
- сварочные работы	3 696,03 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 058,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 444,33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов