

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

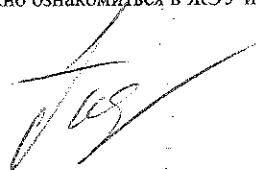
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 1 805,10 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 38 491,25 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 486 448,98 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 82 183,05 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 430,78 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 14 463,72 руб. |
| - водоотведение СОИ | 5 514,18 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 16 235,97 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 489 180,89 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 3 019,28 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 344,90 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 14 189,01 руб. |
| - водоотведение СОИ | 5 412,67 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 16 382,46 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 35 759,34 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,19 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 464 437,68 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 399 099,14 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 79 343,40 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 30 830,00 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 11 207,36 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 28 382,49 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 174,97 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 70 159,17 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 2 639,75 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 96 758,06 руб. |
| - содержание мусоропровода | 18 579,31 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 15 112,52 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 43 912,11 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 65 338,54 руб. |
| - ремонт окон | 1 253,95 руб. |
| - ремонт дверей | 242,29 руб. |
| - ремонт козырьков | 23 531,07 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 2 650,00 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 133,93 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 3 125,22 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 24 079,32 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 10 322,76 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов