

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

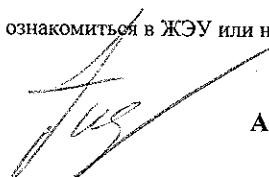
Площадь многоквартирного дома	4 553,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 437,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	858 206,34 руб.
- управление общего имущества МКД	145 705,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 673,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 599,39 руб.
- водоотведение СОИ	12 849,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 841,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	837 696,70 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 047,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 361,42 руб.
- водоотведение СОИ	12 379,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 937,40 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 947,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	686 724,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	642 104,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 671,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 797,06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 280,47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 621,49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 077,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 735,52 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 585,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 716,45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 619,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 620,56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 640,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 031,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 773,40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов