

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

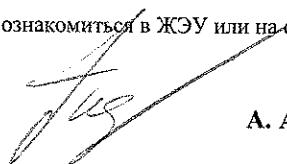
Площадь многоквартирного дома	4 413,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 219,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	865 652,66 руб.
- управление общего имущества МКД	146 971,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 071,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 500,59 руб.
- водоотведение СОИ	15 861,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 038,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	842 155,39 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 565,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 828,33 руб.
- водоотведение СОИ	14 902,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 350,62 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 716,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	712 369,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	626 619,79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 893,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 373,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 399,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 389,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 127,87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 937,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 759,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	85 749,83 руб.
- остекление	1 304,98 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	8 460,00 руб.
- установка и смена замков	1 507,05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 513,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 818,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов