

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

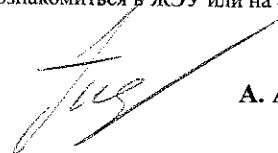
Площадь многоквартирного дома	4 413,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 533,28 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 555,47 руб.
- управление общего имущества МКД	150 865,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 166,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 930,00 руб.
- водоотведение СОИ	16 023,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 173,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	868 713,69 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 716,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 159,02 руб.
- водоотведение СОИ	15 321,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 385,69 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 375,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	734 058,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	639 117,96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 652,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 373,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 399,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 389,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 394,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	790,54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 937,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 441,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	94 940,62 руб.
- остекление	2 217,82 руб.
- ремонт окон	руб.
- монтаж видеонаблюдения	руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- установка пластиковых окон	руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	руб.
- ремонт отмостки, подходов	руб.
- охранные услуги	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 623,78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 591,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов