

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

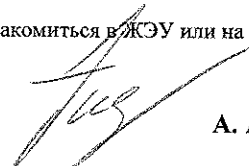
Площадь многоквартирного дома	2 350,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 191,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	597 399,33 руб.
- управление общего имущества МКД	101 001,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 935,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 634,81 руб.
- водоотведение СОИ	6 322,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 633,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	600 344,69 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	446,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 145,77 руб.
- водоотведение СОИ	5 546,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 303,76 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 245,71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	518 242,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	468 983,86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	97 511,51 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 129,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 588,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 943,85 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 802,98 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 975,48 руб.
- техническое обслуживание лифтов	125 950,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 672,37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 409,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 258,70 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	24 165,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 058,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 419,19 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов