

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

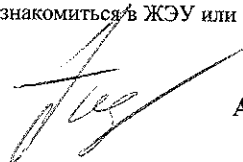
Площадь многоквартирного дома	2 338,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 268,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	603 752,75 руб.
- управление общего имущества МКД	102 081,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 775,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 262,42 руб.
- водоотведение СОИ	6 565,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 829,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	608 131,40 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 871,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 382,24 руб.
- водоотведение СОИ	6 568,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 310,40 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 890,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	577 031,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	476 998,07 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	98 554,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 945,41 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 521,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 774,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 968,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 124,68 руб.
- техническое обслуживание лифтов	125 346,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 577,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 186,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	100 033,00 руб.
- ремонт балконов	6 286,60 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 560,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 055,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 227,68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 644,57 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов