

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

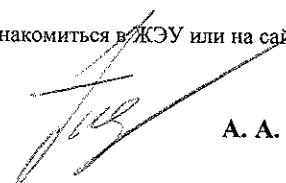
Площадь многоквартирного дома	2 343,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-8 408,48 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	644 286,81 руб.
- управление общего имущества МКД	105 782,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 148,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 363,38 руб.
- водоотведение СОИ	6 232,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 574,46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	622 364,15 руб.
- использование общего имущества МКД	22 034,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 857,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 421,16 руб.
- водоотведение СОИ	5 826,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 151,54 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 514,18 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	606 424,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	489 459,08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	102 127,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 071,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 569,93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 891,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 969,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 896,38 руб.
- техническое обслуживание лифтов	127 885,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 997,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 048,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 965,84 руб.
- остекление	2 622,81 руб.
- ремонт кровли	20 233,23 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- замена основных канатов лифта	39 177,96 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 126,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 171,05 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов