

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 123

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 599,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 695,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	798 316,76 руб.
- управление общего имущества МКД	133 297,37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 227,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 298,63 руб.
- водоотведение СОИ	6 813,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 332,79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	729 242,67 руб.
- использование общего имущества МКД	14 214,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 461,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 624,56 руб.
- водоотведение СОИ	6 199,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 986,57 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 769,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 120 974,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 694,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	128 691,59 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 422,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 147,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 895,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 757,21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 029,30 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 132,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	159 298,78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 883,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 437,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	535 279,76 руб.
- ремонт лестничных клеток	354 881,09 руб.
- ремонт тамбуров	6 150,88 руб.
- ремонт окон	61 460,42 руб.
- герметизация межпанельных швов	2 943,41 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	556,91 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	16 096,97 руб.
- ремонт скамеек, урн	4 379,25 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- независимая экспертиза фундамента	12 000,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 756,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 650,18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов