

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 244,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	101 482,13 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 254 618,06 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	209 490,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 893,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 530,84 руб.
- водоотведение СОИ	20 828,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 453,08 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 238 587,09 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	22 323,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 750,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 993,81 руб.
- водоотведение СОИ	20 615,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 588,50 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>117 513,10 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,33 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 701 628,18 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>981 485,90 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	202 251,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	106 651,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 770,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 184,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 770,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	256 555,88 руб.
- дезинфекция, дератизация	298,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 274,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 728,39 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>720 142,28 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	610 610,57 руб.
- ремонт окон	3 987,68 руб.
- ремонт дверей	8 237,10 руб.
- ремонт водосточных труб	1 714,08 руб.
- ремонт электропроводки	1 772,85 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 340,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 299,31 руб.
- ремонт поручня, перил	735,75 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	663,38 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	496,86 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 148,42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 435,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов