

ОТЧЕТ за 2019 год (с января по ноябрь)
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

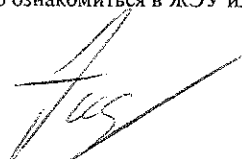
Площадь многоквартирного дома	4 585,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 988,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	815 726,45 руб.
- управление общего имущества МКД	138 484,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	481,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 891,12 руб.
- водоотведение СОИ	11 639,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 300,41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	813 904,70 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	126,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 204,36 руб.
- водоотведение СОИ	11 262,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 818,38 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 809,96 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	801 044,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	622 815,81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 699,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	71 497,18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 779,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 093,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 963,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 218,62 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 759,27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 168,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 636,81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 229,01 руб.
- остекление	2 079,33 руб.
- ремонт окон	25 997,93 руб.
- ремонт дверей	823,71 руб.
- ремонт кровли	4 493,21 руб.
- герметизация межпанельных швов	2 889,21 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 728,03 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 751,51 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- сварочные работы	14 542,66 руб.
- ремонт скамеек, урн	884,33 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 525,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	78 167,41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	30 133,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов