

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

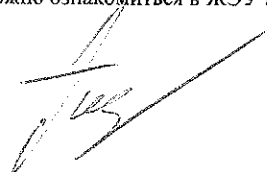
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 707,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	66 315,41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>541 256,13 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	91 824,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 062,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 159,30 руб.
- водоотведение СОИ	8 851,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 363,07 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>525 451,93 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 826,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 057,41 руб.
- водоотведение СОИ	8 439,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 050,71 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>82 119,61 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>86,48 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>511 437,87 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>402 383,99 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 651,55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 236,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 807,99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 565,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 520,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 637,59 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 254,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 659,22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 050,58 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>109 053,87 руб.</b>
- ремонт дверей	2 350,85 руб.
- ремонт водосточных труб	2 961,05 руб.
- ремонт козырьков	12 476,18 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 556,60 руб.
- ремонт электропроводки	331,25 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
- ремонт чердачного люка	2 320,26 руб.
- установка и смена замков	2 176,05 руб.
- прочистка воронок с автовышки	17 381,44 руб.
- ремонт поручня, перил	1 362,50 руб.
- сварочные работы	11 201,88 руб.
- ремонт скамеек, урн	5 192,36 руб.
- ремонт изгороди	291,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 302,12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 529,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов