

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

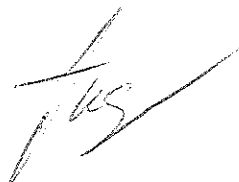
|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 702,30 кв.м.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | 39 193,10 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>532 538,48 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 90 342,33 руб.         |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 9 199,86 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 23 091,66 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 8 824,92 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 16 157,93 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>518 572,75 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 1 113,00 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 7 534,72 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 22 247,39 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 8 495,83 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 16 048,40 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>53 158,83 руб.</b>  |
| <b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>  | <b>90,70 %</b>         |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>471 672,82 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>393 207,59 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 87 220,76 руб.         |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 46 153,61 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 16 777,82 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 42 489,63 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 514,37 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 94 470,48 руб.         |
| - дезинфекция, дератизация   | 2 001,00 руб.          |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 22 618,30 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 77 961,63 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>78 465,23 руб.</b>  |
| - ремонт кровли  | 12 121,82 руб.         |
| - герметизация межпанельных швов   | 10 154,10 руб.         |
| - ремонт чердачного люка   | 823,70 руб.            |
| - установка и смена замков   | 1 395,31 руб.          |
| - заделка отверстий после ремонта  | 3 317,84 руб.          |
| - информационные стенды (доски объявления)   | 574,20 руб.            |
| - сварочные работы   | 3 966,18 руб.          |
| - ремонт скамеек, урн  | 11 151,53 руб.         |
| - кронирование деревьев, вывоз веток   | 7 731,60 руб.          |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 18 088,72 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 9 140,23 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов