

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 711,20 кв.м.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | 68 615,66 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>616 905,94 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 104 684,80 руб.        |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 22 575,11 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 87 719,74 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 10 541,28 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 18 580,48 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>582 758,85 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 1 113,00 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 18 442,27 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 71 969,86 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 10 002,24 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 18 969,81 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>102 762,75 руб.</b> |
| <b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>  | <b>85,01 %</b>         |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>549 747,58 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>478 132,68 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 101 067,65 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 46 305,62 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 16 833,08 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 42 629,57 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 525,93 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 100 350,19 руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 22 692,85 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 144 727,78 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>71 614,90 руб.</b>  |
| - ремонт дверей  | 2 131,99 руб.          |
| - герметизация межпанельных швов   | 25 209,49 руб.         |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов  | 1 160,00 руб.          |
| - ремонт чердачного люка   | 3 034,00 руб.          |
| - установка и смена замков   | 2 790,62 руб.          |
| - заделка отверстий после ремонта  | 1 843,24 руб.          |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков   | 662,48 руб.            |
| - ремонт скамеек, урн  | 2 278,51 руб.          |
| - кронирование деревьев, вывоз веток   | 15 554,88 руб.         |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 8 870,11 руб.          |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 8 079,58 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов