

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

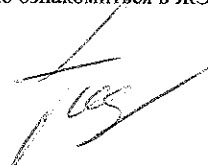
Площадь многоквартирного дома	2 699,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 011,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	542 657,76 руб.
- управление общего имущества МКД	92 062,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 126,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 065,92 руб.
- водоотведение СОИ	8 815,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 073,92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	543 876,31 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 940,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 607,18 руб.
- водоотведение СОИ	8 718,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 290,21 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 793,33 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,64 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	525 447,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 769,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 881,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 102,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 759,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 442,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 510,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 433,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 259,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 200,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 179,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 678,09 руб.
- ремонт водосточных труб	5 204,18 руб.
- ремонт козырьков	60 881,37 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 152,04 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 854,69 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	17 073,48 руб.
- сварочные работы	10 348,87 руб.
- ремонт скамеек, урн	7 006,81 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 115,28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 421,37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов