

**ОТЧЕТ за 2019 год (январь, февраль, ноябрь, декабрь)**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 119/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

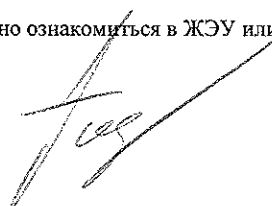
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 550,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	59 909,11 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>301 982,03 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	51 290,54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 864,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 103,32 руб.
- водоотведение СОИ	5 007,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 105,88 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>277 031,79 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	273,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 424,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 497,90 руб.
- водоотведение СОИ	3 358,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 349,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 859,35 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>76,55 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>255 744,81 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>202 070,80 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	49 518,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	23 526,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 012,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 452,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	54 775,17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 604,66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 181,32 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>53 674,01 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	8 520,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 612,84 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 377,04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 354,13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов